

Overeenkomst van opdracht

Partijen:

1. InLeidenHuren, gevestigd aan de Oranjestraat 44 (2316 HV Leiden) en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65280121.

Hierna te noemen: opdrachtnemer.

2. naam:

Hierna te noemen: opdrachtgever.

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever ervoor heeft gekozen opdrachtnemer in te schakelen voor de in deze overeenkomst van opdracht genoemde werkzaamheden, door ondertekening van deze overeenkomst van opdracht.
- Partijen beogen uitdrukkelijk geen bemiddelingsovereenkomst aan te gaan in de zin van artikel 7:425 BW of een overeenkomst van lastgeving in de zin van artikel 7:414 BW.
- Partijen wensen in deze overeenkomst van opdracht de voorwaarden vast te leggen waaronder opdrachtnemer bereid is om opdrachtgever van dienst te zijn bij de uitvoering van de in deze overeenkomst genoemde werkzaamheden.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

1. Opdrachtgever zoekt woonruimte. Opdrachtnemer beheert een zogenoemde 'prikbord website', zoals omschreven door de Hoge Raad in haar uitspraak van 16 oktober 2015 (ECLI:NL:HR:2015:3099), met de URL: <http://www.inleidenhuren.nl/>. Op deze 'prikbord website' worden door diverse verhuurders, nader te noemen: potentiële verhuurder(s), woningen aangeboden voor verhuur. Opdrachtnemer schermt opdrachtgever (de aspirant huurder) met deze website niet af van de potentiële verhuurder(s). Opdrachtgever heeft rechtstreeks contact gezocht, dan wel had rechtstreeks contact kunnen zoeken, met de potentiële verhuurder. Opdrachtgever heeft besloten opdrachtnemer de opdracht te geven om tegen een in deze overeenkomst vastgesteld loon werkzaamheden te verrichten.

2. Opdrachtgever meldt zich bij opdrachtnemer met een huurwoning die hij heeft aangetroffen op de 'prikbord website' van opdrachtnemer en die opdrachtgever wil aanhuren. Opdrachtgever geeft opdrachtnemer de opdracht om werkzaamheden te verrichten bij het opstellen van de huurovereenkomst, die opdrachtgever wenst te sluiten met de potentiële verhuurder.
3. De werkzaamheden zoals nader beschreven in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst worden door opdrachtnemer uitgevoerd voor opdrachtgever.
4. Deze overeenkomst kwalificeert als overeenkomst van opdracht ingevolge artikel 7:400 BW;

Artikel 2. Verplichtingen van partijen

1. Opdrachtgever geeft opdrachtnemer de opdracht om één of meer van de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Opdrachtnemer zal een afspraak maken met de potentiële verhuurder om gezamenlijk met opdrachtgever de woonruimte te bezichtigen, en/of,
 - b. Opdrachtnemer stelt een concepthuurovereenkomst op voor opdrachtgever. Opdrachtgever zal na ontvangst van de concepthuurovereenkomst, opgesteld door opdrachtnemer, de huurovereenkomst zelf aan de potentiële verhuurder voorleggen ter ondertekening.
 - c. Opdrachtnemer stelt tijdens, bij of na de bezichtiging een schriftelijk inspectierapport op van de woonruimte. In dit inspectierapport worden (indien van toepassing) de meterstanden opgenomen, de inventaris en de sleutels gecontroleerd en wordt er gekeken naar eventuele gebreken.
2. De overeenkomst van opdracht omvat alleen die werkzaamheden als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst, die opdrachtgever wenst te laten uitvoeren.
3. Opdrachtgever zal opdrachtnemer alle informatie, gegevens en bescheiden verstrekken, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht. Dit betreft in ieder geval de informatie die opdrachtnemer nodig heeft voor het opstellen van de concepthuurovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 2 lid 1, sub b van deze overeenkomst.

Artikel 3. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Opdrachtgever is opdrachtnemer loon verschuldigd voor de uitvoering van (één of meer van) de werkzaamheden, zoals opgenomen in artikel 2 lid 1 van deze

2. overeenkomst. Voor uitsluitend de werkzaamheden zoals opgenomen in artikel 2 lid 1, sub a van deze overeenkomst (de bezichtiging) worden geen kosten in rekening gebracht. Mocht opdrachtgever na de bezichtiging dus geen huurovereenkomst willen laten opstellen, wordt er door opdrachtnemer geen loon in rekening gebracht.
3. Het loon als bedoeld in lid 1 van dit artikel, bedraagt EUR 195,- (inclusief BTW). Dit loon wordt door opdrachtnemer betaald voorafgaand aan de werkzaamheden van opdrachtgever, zoals bedoeld in artikel 2 lid 1, sub b van deze overeenkomst.
4. Het loon is niet afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden, aangezien het loon tot stand is gekomen op grond van een gemiddeld aantal uren dat opdrachtnemer bezig is met de werkzaamheden.
5. Opdrachtgever is het loon aan opdrachtnemer verschuldigd, indien de werkzaamheden, zoals opgenomen in artikel 2 lid 1, sub a en b van deze overeenkomst zijn uitgevoerd. Ook indien opdrachtgever besluit dat de 'inspectie' ,zoals bedoeld in artikel 2 lid 1, sub c van deze overeenkomst, niet hoeft te worden uitgevoerd, wordt de opdracht geacht te zijn uitgevoerd en is de opdrachtgever derhalve het volledige loon verschuldigd.

Artikel 4. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

1. De opdrachtgever kan te allen tijde de overeenkomst opzeggen.
2. De opdrachtgever is ter zake van een opzegging geen schadevergoeding verschuldigd, tenzij opdrachtgever handelt in beroep of bedrijf.
3. De opdrachtgever die de overeenkomst tussentijds opzegt, is gehouden de onkosten die opdrachtnemer heeft moeten maken bij de uitvoering van de opdracht te vergoeden.
4. Indien de werkzaamheden zoals genoemd in artikel 2 lid 1, sub a en b van deze overeenkomst zijn uitgevoerd is op grond van artikel 3 lid 4 het volledige loon verschuldigd.
5. Indien deze overeenkomst van opdracht tussentijds wordt beëindigd, zal het door de opdrachtgever teveel betaalde loon, door opdrachtnemer aan de opdrachtgever worden teruggestort.

Artikel 5. Einde van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt indien de werkzaamheden, zoals opgenomen in artikel 2 lid 1, sub a en b en/of c van deze overeenkomst, door opdrachtnemer zijn uitgevoerd.

2. Indien opdrachtgever ingevolge artikel 2 lid 2 van deze overeenkomst niet alle werkzaamheden, zoals opgenomen in artikel 2 lid 1 van deze overeenkomst, door opdrachtnemer wenst te laten uitvoeren, eindigt de overeenkomst van opdracht indien de door de opdrachtgever gegeven opdracht is uitgevoerd.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid voor opdrachtnemer voor schade ontstaan uit hoofde van deze overeenkomst, daar mede onder begrepen schade welke mocht ontstaan uit eventuele gebreken aan de huurwoning, is volledig uitgesloten.
2. Indien en voor zover de beperking van artikel 6 lid 1 van deze overeenkomst rechtens niet mogelijk is, is de aansprakelijkheid uit hoofde van deze overeenkomst beperkt tot directe schade, die bovendien is gemaximeerd tot EUR 250,-.
3. Partijen doen afstand van ieder recht de geldigheid van deze overeenkomst in of buiten rechte aan te tasten.
4. Indien een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt dan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op _____ te _____ .

Namens opdrachtgever

.....

Algemene voorwaarden inschrijving nieuwsbrief

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. InLeidenhuren B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65280121, hierna te noemen 'InLeidenHuren'.
2. InLeidenHuren behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden voor inschrijving van de nieuwsbrief van InLeidenHuren te wijzigen.
3. Het om welke reden dan ook niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2: inschrijven voor de nieuwsbrief

1. InLeidenHuren is eigenaar van de prikboardwebsite: www.inleidenhuren.nl
2. InLeidenHuren neemt het aanbod dat door verhuurders op haar website wordt geplaatst ook op in haar nieuwsbrief en stuurt deze nieuwsbrief periodiek aan de personen die zich hebben ingeschreven voor haar nieuwsbrief.
3. Woningzoekenden kunnen zich tegen betaling van inschrijfgeld online inschrijven voor de nieuwsbrief. Bij een inschrijving is inschrijver inschrijfgeld verschuldigd van € 19,50 (incl. 21% BTW).
4. De inschrijving geschiedt door invulling door de woningzoekenden van een inschrijfformulier. Niet volledig ingevulde inschrijfformulieren worden door InLeidenHuren niet in behandeling genomen.
5. InLeidenHuren heeft het recht om naar aanleiding van een ingevuld inschrijfformulier een inschrijving voor de nieuwsbrief te weigeren. De inschrijfkosten zullen in een dergelijk geval niet in rekening worden gebracht.
6. De inschrijving voor de nieuwsbrief heeft een geldigheidsduur van 12 maanden. Deze termijn gaat lopen na inschrijving. Na afloop van de voornoemde termijn wordt de woningzoekende uitgeschreven voor de nieuwsbrief.
7. De inschrijving voor de nieuwsbrief geeft uitsluitend recht op periodieke toezending door InLeidenHuren van nieuw woningaanbod van InLeidenHuren, indien en voor zover InLeidenHuren beschikt over nieuw woningaanbod. InLeidenHuren garandeert niet dat het woningaanbod overeenstemt met de woonwensen van de woningzoekende. Inschrijving voor de nieuwsbrief geeft geen recht op het vinden van een woonruimte.
8. Het bedrag dat door inschrijver is betaald voor de inschrijving voor de nieuwsbrief (het inschrijfgeld) wordt nimmer door InLeidenHuren aan inschrijver gerestitueerd.

Artikel 3: Aansprakelijkheid

1. Alle in de nieuwsbrief opgenomen woonruimten zijn door de verhuurder op de prikboardwebsite van InLeidenHuren geplaatst. De inschrijver kan hieraan geen rechten ontlennen.
2. InLeidenHuren kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door InLeidenHuren verstrekte informatie.
3. InLeidenHuren is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de omschrijving van de huurovereenkomst, welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de verhuurder aan InLeidenHuren is verstrekt.

Artikel 4: Persoonsgegevens

1. De persoonsgegevens van inschrijver worden opgenomen in de administratie van InLeidenHuren. InLeidenHuren verstrekt zonder toestemming van inschrijver geen gegevens aan derden. De geregistreerde gegevens worden met toestemming van inschrijver uitsluitend door InLeidenHuren gebruikt ten behoeve van de nieuwsbrief.